

## Zápis z členské schůze družstva

**Datum:** 22. 3. 2011

**Doba konání:** od 18.15 hod do 19.40 hod.

**Místo:** Dům Seniorů LUKÁŠ, Zasedací místnost., Trávníčkova 1746, Praha 13

### **Program jednání:**

1. Zahájení, volba orgánů členské schůze
2. Oprava zápisu z členské schůze družstva konané dne 11. 1. 2011
3. Schválení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2010
4. Zpráva o průběhu 1. etapy revitalizace (výměny oken)
5. Mimořádné splátky dalšího členského vkladu
6. Změna úvěrové smlouvy s Raiffeisenbank, a.s – zástavní právo k pozemkům nebude zřízeno
7. Různé, diskuse a závěr

### **Ad 1)**

Členskou schůzi Bytového družstva Fantova 1785-1787 zahájil Ing. Petr Kunštát, člen představenstva. Přivítal všechny přítomné členy družstva a konstatoval, že jednání členské schůze je přítomno 35 členů ze 48 členů družstva, a tak dle článku 22 odst. 1 Stanov družstva je schůze usnášeníschopná.

Ing. Kunštát seznámil přítomné členy s následujícími návrhy na volbu orgánů schůze:

- a. Zapisovatel: MUDr. Renata Chmelová
- b. Ověřovatel zápisu: Mgr. Emilia Krajčovičová, Ing. Jan Činčura
- c. Skrutátoři: za č.p. 1785 p. Pavel Branšovský  
za č.p. 1786 p. Václav Lesák,  
za č.p. 1787 Ing. Martin Horálek
- d. Předsedající schůze: Ing. Petr Kunštát

### **Hlasováno o předložených návrzích na volbu orgánů členské schůze:**

Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.

#### **a. Návrh, aby zapisovatelem byla MUDr. Renata Chmelová**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>1</b>
<b>CELKEM</b>		<b>34</b>		<b>0</b>		<b>1</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**b. Návrh, aby ověřovatelem zápisu byla Mgr. Emilia Krajčovičová**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>13</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>1</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>34</b>		<b>0</b>		<b>1</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**Návrh, aby ověřovatelem zápisu byl Ing. Jan Činčura**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>1</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>34</b>		<b>0</b>		<b>1</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**c. Návrh, aby skrutátorem za č.p. 1785 byl p. Pavel Branšovský**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>35</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**Návrh, aby skrutátorem za č.p. 1786 p. Václav Lesák**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>35</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**Návrh, aby skrutátorem za č.p. 1787 Ing. Martin Horálek**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>1</b>
<b>CELKEM</b>		<b>34</b>		<b>0</b>		<b>1</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**d. Návrh, aby předsedajícím schůze byl Ing. Petr Kunštát**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>35</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

### **Ad 2) OPRAVA ZÁPISU Z ČLENSKÉ SCHŮZE KONANÉ DNE 11. 1. 2011**

Pan Jerman, předseda představenstva, přednesl zprávu představenstva k tomuto bodu jednání. Vysvětlil přítomným členům, že v úředních hodinách dne 2. 2. 2011 požádala pí. Komárová o předložení zápisu z poslední členské schůze. Po jeho prostudování vznesla námitku k textu zápisu na straně 4 – odrážka třetí a požádala o opravu zápisu v této části.

Pan Jerman přečetl návrh usnesení, které představenstvo navrhuje v této věci přijmout – návrh textu usnesení tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Paní Komárová vznesla námitku proti návrhu usnesení, které bylo naformulováno podle jejího požadavku vzneseného na zasedání představenstva dne 2. 2. 2011. Paní Řeháková vznesla rovněž námitku, proti předloženému návrhu v tom směru, že předmětný výrok nikdy neekla.

Do diskuse se přihlásila paní Cyprichová a pan Branšovský, kteří shodně navrhli, aby se koupil diktafon pro potřeby družstva, čímž se v budoucnu předejde obdobným diskusím.

V rámci diskuse byl z pléna vznesen návrh, aby projednávání tohoto bodu programu bylo ukončeno, a tak Ing. Kunštát nechal hlasovat o následujícím **návrhu usnesení:**

*„Jednání o opravě zápisu z členské schůze konané dne 11. 1. 2011 se stahuje z pořadu jednání dnešní členské schůze.“*

*Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.*

#### **Výsledky hlasování:**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>8</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>2</b>
<b>CELKEM</b>		<b>33</b>		<b>0</b>		<b>2</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

### **Ad 3) SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2010**

Ing. Kunštát přednesl Výroční zprávu družstva za rok 2010 a seznámil přítomné členy s účetní závěrkou za rok 2010 – viz příloha č. 4 a 5 tohoto zápisu.

Vzhledem k tomu, že žádný z přítomných členů nevznesl k projednávanému bodu programu žádný dotaz, připomínku ani protinávrh, Ing. Kunštát nechal hlasovat o následujícím **návrhu usnesení:**

*„Členská schůze schvaluje Řádnou účetní závěrku za rok 2010 a Výroční zprávu družstva za rok 2010“*

*Hlasování o návrzích bylo přítomno 33 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 17 hlasů.*

#### **Výsledky hlasování:**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>13</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>4</b>	<b>Proti:</b>	<b>2</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>3</b>
<b>CELKEM</b>		<b>28</b>		<b>2</b>		<b>3</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

Paní Christiane Horová přednesla zprávu Kontrolní komise k předkládané účetní závěrce družstva za rok 2010, Výroční zprávě družstva za rok 2010 a ke kontrole činnosti a hospodaření v roce 2010. Zpráva kontrolní komise tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Ing. Kunštát nechal hlasovat o následujícím **návrhu usnesení:**

„Členská schůze schvaluje Zprávu kontrolní komise za rok 2010“

Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.

**Hlasování:**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>4</b>	<b>Proti:</b>	<b>2</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>4</b>
<b>CELKEM</b>		<b>29</b>		<b>2</b>		<b>4</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva návrh schválen.

**Ad 4) ZPRÁVA O PRŮBĚHU 1. ETAPY REVITALIZACE (VÝMĚNY OKEN)**

- Ing. Kunštát přednesl zprávu představenstva o průběhu 1. etapy revitalizace – výměny oken. Zpráva tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Poté předal slovo Ing. Palatovi – odbornému poradci spol. Stavby Sládek s.r.o. pro problematiku programu Zelená úsporám
- **Ing. Palata** vysvětlil, že bohužel na SFŽP probíhají časté a velké personální změny, což vede k prodlužování doby vyřizování jednotlivých žádostí o poskytnutí podporu z programu Zelená úsporám. Prozatím je ještě nevyčerpáno cca 20 mld. Kč, které je třeba rozdělit mezi žadatele. Velmi důkladně se u každé žádosti kontroluje a přezkoumává „akceptačnost“ projektu příslušného žadatele, tj. zda budou splněny podmínky návratnosti investice. Družstvo jako žadatel se v mezidobí může soustředit na vyjednávání co nejlepších podmínek úvěru pro financování revitalizace.  
Ing. Palata rovněž zmínil, že se připravuje znovuotevření programu „Nový Panel“, na který je vyčleněna cca 1 mld. Kč pro žadatele o dotace na úroky z úvěrů na revitalizaci bytových domů v jejich majetku.  
Ing. Palata uzavřel svůj příspěvek tím, že družstvo má vysoké šance na získání dotace, ale je třeba vyčkat rozhodnutí příslušných orgánů.
- Paní Řeháková se přihlásila do diskuse s dotazem, zda budou opraveny „křivé zdi“. V této souvislosti byla požádána o přímé jednání s p. Krčmou ze spol. Stavby Sládek s.r.o., který byl na schůzi přítomen, a aby se s ním rovnou domluvila o termínu vyřešení této záležitosti.

**Členská schůze vzala předloženou zprávu představenstva o průběhu 1. etapy revitalizace a informaci Ing. Palaty na vědomí.**

**Ad 5) Mimořádné splátky dalšího členského vkladu v roce 2011**

Ing. Kunštát informoval přítomné členy, že v tomto roce je možné uhradit mimořádnou splátku dalšího členského vkladu, a každý člen, který má o toto zájem musí postupovat následovně:

1. Do 15. 4. 2011 oznámit písemně představenstvu jakou částku na mimořádnou splátku dalšího členského vkladu má zájem uhradit.
2. Do 14. 5. 2011 musí být ze strany člena družstva částka, kterou chce uhradit jako mimořádnou splátku dalšího členského vkladu uhrazena na účet družstva.

**Členská schůze vzala předloženou informaci na vědomí.**

**Ad 6) Zástavní právo k pozemkům - Změna úvěrové smlouvy**

Mgr. Jermanová informovala přítomné členy, že v souladu s usnesením členské schůze ze dne 11. 1. 2011 v této věci družstvo požádalo Raiffeisenbank, a.s., aby ohledně pozemků, které družstvo vlastní, nebyla uzavírána zástavní smlouva, za účelem zajištění úvěru s ohledem na výši již splacené části úvěru.

Raiffeisenbank, a.s. žádosti družstva vyhověla a předložila v této souvislosti návrh dodatku úvěrové smlouvy, který spočívá v ujednání, že články upravující povinnost družstva zastavit pozemky v majetku družstva za účelem zajištění poskytnutého úvěru na nákup nemovitostí, se bez náhrady vypouštějí.

Ing. Kunštát dal hlasovat o následujícím **usnesení**:

*Představenstvu se ukládá uzavřít s Raiffeisenbank, a.s. dodatek k úvěrové smlouvě, kterým je sjednáno, že pozemky, které družstvo nabylo do vlastnictví nebudou předmětem zástavy za účelem zajištění úvěru.*

*Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.*

**Výsledky hlasování:**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>35</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva usnesení schváleno.

**Ad 7) Různé**

A. Ing. Kunštát navrhl, aby mimořádná odměna za úklid v souvislosti s výměnou oken a také s ohledem na povětrnostní podmínky byla 800,-Kč/dům (č.p.).

**Usnesení:**

*Představenstvu se ukládá zajistit výplatu mimořádné odměny za úklid v souvislosti průběhem revitalizace a povětrnostními podmínkami ve výši 800,- Kč /č.p.*

*Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.*

**Výsledky hlasování:**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>10</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>		<b>35</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva usnesení schváleno.

**B.** Ing. Kunštát předložil přítomným členům návrh pí. Komárové ve věci změny stanov – tento dokument tvoří Přílohu č. 8 tohoto zápisu.

**a) K návrhu ohledně ověřování podpisu členem představenstva**

Ing. Kunštát k tomuto bodu předložil stanovisko představenstva konzultované s právním zástupcem družstva Mgr. Jermanovou – Stanovisko představenstva tvoří Přílohu č. 9 tohoto zápisu.

- Paní Komárová se přihlásila do diskuse a vysvětlila, že jejím návrhem sleduje usnadnění zastupování na členských schůzích.
- Z pléna zazněla připomínka, že pokud se člen družstva chce nechat zastoupit na schůzi, tak nemá problém si nechat podpis ověřit jedním ze způsobů, který uvedl Ing. Kunštát, s tím, že dnes ověří podpis i na poště.
- Ing. Činčura přednesl návrh, aby se v projednávání této věci dále nepokračovalo a bylo respektováno stávající ustanovení stanov.  
Ing. Kunštát dal o tomto návrhu hlasovat:

**Usnesení:**

*„Návrh ohledně změny stanov ve smyslu návrhu paní Komárové nebude členskou schůzí dále projednáván a stávající znění stanov bude i nadále respektováno.“*

*Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.*

**Výsledky hlasování:**

<b>Č.p. 1785</b>	<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1786</b>	<b>Pro:</b>	<b>14</b>	<b>Proti:</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>0</b>
<b>Č.p. 1787</b>	<b>Pro</b>	<b>3</b>	<b>Proti:</b>	<b>4</b>	<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>3</b>
<b>CELKEM</b>		<b>28</b>		<b>4</b>		<b>3</b>

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva usnesení schváleno.

**b) K návrhu ohledně převodu bytů do osobního vlastnictví**

Ing. Kunštát k tomuto bodu předložil stanovisko představenstva konzultované s právním zástupcem družstva Mgr. Jermanovou – Stanovisko představenstva tvoří Přílohu č. 9 tohoto zápisu.

- Paní Horová, předsedkyně kontrolní komise se přihlásila do diskuse a vysvětlila, že za kontrolní komisi v zájmu dobrého hospodaření družstva doporučuje nečinit kroky, které by přidělení podpory v rámci programu Zelená úsporám mohly zmařit nebo ohrozit
- Paní Ottová přednesla návrh, aby se v projednávání této věci dále nepokračovalo, protože snad všichni rozumně uvažující členové mají zájem na tom, aby družstvo podporu v rámci programu Zelená úsporám obdrželo. Ing. Kunštát dal o tomto návrhu hlasovat:

**Usnesení:**

*„Návrh ohledně změny stanov ve smyslu návrhu paní Komárové nebude členskou schůzí dále projednáván a stávající znění stanov bude i nadále respektováno.“*

*Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.*

### Výsledky hlasování:

Č.p. 1785	Pro:	11	Proti:	0	Zdržel se hlasování:	0
Č.p. 1786	Pro:	14	Proti:	0	Zdržel se hlasování:	0
Č.p. 1787	Pro	3	Proti:	4	Zdržel se hlasování:	3
CELKEM		28		4		3

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva usnesení schváleno.

c) K návrhu ohledně volby členů orgánů za příslušný dům pouze členy družstva z příslušného domu

Ing. Kunštát k tomuto bodu předložil stanovisko představenstva konzultované s právním zástupcem družstva Mgr. Jermanovou – Stanovisko představenstva tvoří Přílohu č. 9 tohoto zápisu.

- Pan Branšovský přednesl návrh, aby se v projednávání této věci dále nepokračovalo. Ing. Kunštát dal o tomto návrhu hlasovat:

### Usnesení:

„Návrh ohledně změny stanov ve smyslu návrhu paní Komárové nebude členskou schůzí dále projednáván a stávající znění stanov bude i nadále respektováno.“

Hlasování o návrzích bylo přítomno 35 členů. V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva je k přijetí usnesení o předložených návrzích třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, tj. alespoň 18 hlasů.

### Výsledky hlasování:

Č.p. 1785	Pro:	11	Proti:	0	Zdržel se hlasování:	0
Č.p. 1786	Pro:	14	Proti:	0	Zdržel se hlasování:	0
Č.p. 1787	Pro	4	Proti:	3	Zdržel se hlasování:	3
CELKEM		29		3		3

V souladu s ustanovením článku 22 odst. 6 Stanov družstva usnesení schváleno.

## C. RŮZNÉ

- Na dotaz p. Branšovského ohledně úspory tepla v souvislosti s provedenou výměnou oken odpověděla Mgr. Jermanová, že družstvo v rámci vyúčtování plateb od Pražské teplařské, a.s. za poslední období obdrželo vratku cca 25 tis. Kč.
- Paní Komárová požádala o kopii Výroční zprávy družstva za rok 2010. Může si jí vyzvednout v rámci úředních hodin představenstva.
- Pan Brousil požádal o zopakování termínů pro mimořádné splátky dalšího členského vkladu. Informace bude vyvěšena v informačních skříňkách v jednotlivých domech.

Ing. Per Kunštát jako předsedající schůze konstatoval, že program jednání byl vyčerpán, protože nikdo z přítomných členů již neměl žádné příspěvky jak k bodu různé tak ani do diskuse, a zasedání ukončil s tím, že další členská schůze bude svolána podle potřeb družstva.

Členská schůze byla ukončena v 19.40 hod.

**Přílohy:**

1. Pozvánka na členskou schůzi
2. Presenční listina
3. Návrh rozhodnutí členské schůze k bodu 2 programu – Oprava zápisu z minulé členské schůze
4. Účetní závěrka za rok 2010
5. Výroční zpráva družstva za rok 2010
6. Zpráva kontrolní komise za rok 2010
7. Zpráva představenstva k průběhu 1. etapy revitalizace – výměna oken
8. Návrh pí. Komárové na změnu stanov družstva z 28. 2. 2011
9. Stanovisko představenstva k návrhu na změnu stanov od pí. Komárové pro jednání členské schůze dne 21. 3. 2011

**Zapsala:** MUDr. Renata Chmelová .....

**Předsedající:** Ing. Petr Kunštát .....

**Za správnost:** Mgr. Emilia Krajčovičová .....

Ing. Jan Činčura .....