







## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA A KONTROLNÍ KOMISE

Datum: 21.01. 2015  
Doba konání: 19:00 - 21:00 hod  
Místo: zasedací místnost družstva  
Přítomni :

Jméno a příjmení představenstvo	Podpis	Jméno a příjmení Kontrolní komise	Podpis
Radek Nejedlo		Drahomíra Ottová	
Martin Horálek		Danuše Říhová	
Jiří Pánek		Hana Heltová	

- Po kontrole stanov právníkem, zajistit nový termín na členskou schůzi s notářem na 17.2.2015.  
úkol: Nejedlo, T: 28.01.2015
- Zápis z členské schůze ze dne 02.12.2014  
- kontrolu, podpisy a založení  
- vyvěšení na web  
úkol: Heltová, T: 31.1.2015  
úkol: Říhová, T: průběžně
- Zápis z členské schůze dne 16.12.2014  
- kontrola, podpisy a založení  
- vyvěšení na web, odeslání na CENTRU  
úkol: Heltová, T: 31.1.2015  
úkol: Říhová, T: 31.1.2015
- Jednání se sousedním SVJ - přípojka plyn a voda  
Projekt plynovodu a přípojek.  
- projekt projednán s DOSSY, bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí  
Projekt kotelny.  
- projektant zasílá pracovní verze, představenstvo průběžně připomínkuje, předpoklad zahájení projednávání v 02/2015  
Přípojky vody.  
- řeší se část projektu kotelny, bude projednáno s PVK tak, aby každý subjekt (družstvo a SVJ) mělo samostatnou přípojku vč. vodoměru  
úkol: Horálek, Nejedlo, T: průběžně
- Informace o výběrovém řízení na elektro  
- proběhla další jednání s potencionálními dodavateli, bylo provedeno vyhodnocení, pokračujeme v jednání s finalisty výběru, předpoklad dokončení výběrového řízení - 1/2015  
úkol: Horálek, Nejedlo

6. Úhrada došlých faktur  
úkol: Nejedlo, Horálek, T: průběžně
7. Kontrola úhrad fakturace a odnos na CENTRU  
úkol: Ottová, Říhová, T: průběžně
8. Řešení s CENTROU - opravné vyúčtování dle připomínek členů BD, kontrola nebytových prostor, smlouvy nájemní  
úkol: Horálek, Říhová, T: 01/2015
9. Kontrola, tisk nových „Evidenčních listů“, potvrzení osob pro vyúčtování 2015, zajistit dle členské schůze odhlasované snížení provozního fondu od 03/2015. Předat nové Evidenční listy všem členům družstva .  
úkol: Horálek, Ottová, Říhová,  
T: 28.02.2015
10. Svolání nové členské schůze ke schválení stanov, potvrzení termínu notářem, pozvánka a vyvěšení  
úkol: Nejedlo, Heltová, T: 02/2015
11. Schválení závěrky 2014 a naložení s hospodářským výsledkem. Bylo projednáno na členské schůzi, zápis ze schůze 16.12. 2014 – návrh rozdělení zisku za 2014 bude zaslán na Centru a zveřejněn na webu. Dotázat se na to, jak letos vychází daň.  
úkol: Nejedlo, T: 01/2015
12. Kontrola KK sklepních prostor a smluv nebytových jednotek  
Pan Smutek akceptoval zvýšení nájemného dle usnesení členské schůze, byla podepsána nová smlouva s podmínkami pro nečlena.  
Pan Petrovský zvýšení nájemného neakceptoval a nájemní smlouva bude ukončena výpovědí ze strany družstva.  
úkol: Heltová, T: 01/2015
13. Poslat žádost na RSTS týkající se možné změny (snížení) úrokové sazby s ohledem na aktuální tržní podmínky.  
úkol: Horálek, T: 01/2015
14. Vyhотовit a zveřejnit pozvánku na členskou schůzi konanou dne 24.2.2015. Pozvánku distribuovat do poštovních schránek jednotlivým členům a zajistit uveřejnění na webu.  
úkol: představenstvo +KK, T: 10.2.2015
15. Pozvat hosta paní Miláčkovou z CENTRY na členskou schůzi, kde se bude projednávat účetní závěrka a to z důvodu vysvětlení ekonomických ukazatelů družstva.  
úkol: Nejedlo, T: 24.2.2015
16. Projednat účetní závěrku se SF Centra.  
úkol: Nejedlo, Ottová, Horálek,  
T: 24.02.2015
17. Projednání obnovení mandátů představenstva a KK. Zařadit do informací členské schůze 24.02.2015  
úkol: představenstvo + KK, T : 31.03.2015



18. Vyhotovit seznam všech uzavřených smluv z BD.

úkol: Heltová, T: 24.02.2015

19. Kontrola smlouvy o obnově elektroinstalace JUDr. Skálovou

úkol: Horálek, T: po vypracování smlouvy

20. Zaplatit vklad do 28.02.2015, upravit tabulku o splacení anuity - byt č. 15 / 1785,  
vyvěsit opravenou tabulku o splacení na web

úkol: Heltová, Říhová, T: 28.02.2015

21. Provést inventarizaci majetku a pokladny

úkol: Ottová, Říhová, Pánek,  
T: 31.01.2015

22. Projednání nabídky CS a.s. na refinancování revitalizace ve výši 5 mil. Kč,  
nahrazení již uzavřené smlouvy o úvěru z RSTS. Pan Horálek pošle poptávku na  
CS aby byla bezplatná mimořádná splátka 1 x ročně do výše 25 % výše úvěru a  
5ti nebo 7 letý fix. Variantně nechť CS nabídne úvěr na 11,2 mil. Kč,  
tj. refinancování úvěru od WHB , kde ovšem končí fixace až v 08/2016.

úkol: Horálek, Nejedlo, T: průběžně

23. Projednány připomínky ke smlouvě s Prontoelektro. Nutno doprojednat ještě  
připomínky ke všeobecným smluvním podmínkám.

Úkol: Horálek, T: 02/2015

24. Zatékání do bytu Horových z důvodu chybně namontovaných vodoměrů z bytu č.  
16/1786 (Sunkovi). Dodavatel Ecotherm zajistil na opakovanou výzvu pana  
Horálka opravu.

Úkol: představenstvo, T: ihned

25. Zajistit instalaci vodoměrů na všechny vývody vody ve sklepních prostorách.

Úkol: představenstvo,  
T: do 03/2015

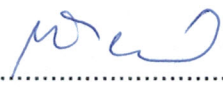

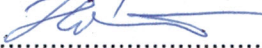
Další schůze představenstva a KK je svolána na 3. a 17. 2. 2015 do zasedací  
místnosti družstva.

Předsedající zkonstatoval, že program schůze byl vyčerpán a schůzi ukončil ve  
22.15 hodin.

Zapsala: Danuše Říhová

Za správnost: Drahomíra Ottová

Martin Horálek

  
.....  
  
.....  
  
.....