

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, sídlem Praha 5, Stodůlky, Fantova 1786/24, PSČ 155 00
 IČ 276 21 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr,
 vložka 6611,

Zápis z členské schůze

Datum: 16. 4. 2024
 Doba konání: 18:40 – 19:30 hodin
 Místo: zasedací místnost bytového družstva, Fantova 1786/24, Praha

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatelé a skrutátor)
2. Výroční zpráva vedení družstva
3. Schválení roční závěrky 2023
4. Rozhodnutí o naložení s hospodářským výsledkem
5. Změny v představenstvu družstva
6. Změny v kontrolní komisi
7. Ostatní

Členskou schůzi BD zahájil předsedající Radek Nejedlo, všechny přítomné přivítal a konstatoval, že je přítomno 28 členů z celkových 48, to znamená, že podle článku 20 odst. 8 Stanov družstva je členská schůze usnášeníschopná.

1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze

Předseda BD Radek Nejedlo navrhl jako orgány členské schůze tyto osoby: předsedající schůze pan Radek Nejedlo, skrutátor paní Dagmar Kabíčková, ověřovatel za vchod 1787 paní Milena Antušková, ověřovatel za vchod 1786 paní Barbora Nosková, zapisovatel pan Martin Tichánek.

Návrh usnesení: „Členská schůze souhlasí s navrženými členy orgánů schůze.“

Hlasování

Ano	Ne	Zdržel se
27	0	1

Usnesení bylo přijato.

Přišel člen vchodu 1786, tedy celkem 29.

2. Výroční zpráva vedení družstva

Radek Nejedlo seznámil přítomné s výroční zprávou představenstva za rok 2023. Zpráva byla připravena představenstvem a kontrolní komisí.

Vybrané informace ze výroční zprávy:

Již 7. rok využíváme vlastní zdroj tepla a přípravy teplé vody - kotelny, od roku 2023 spravovaný společností Veolia Energy, kde máme pachtovní smlouvu. Celkové náklady dosáhly 957 548 Kč. Společnost zajišťuje kompletní revize a obsluhu kotelny.

Probíhala kontrola střechy, řeší se zatékání ve vchodech 1786, 1787, zatím se nepodařilo najít zdroj zatékání. Představenstvo se o nadále bude snažit zajistit opravu zatékání.

Využití obnovitelných zdrojů - oslovili jsme společnost Pražská plynárenská, která nabízí zřízení fotovoltaických elektráren. Představenstvo bude nadále analyzovat případné možnosti využití obnovitelných zdrojů.

Změny v členské základně ve 2023: Máme nového člena ve vchodu 1786 byt č. 5, 1785 byt č.2

Ve vchodech 1786, 1787 se opravovaly venkovní schody, které vedou směrem do vnitrobloku. Byla navržena výmalba.

Radek Nejedlo seznámil přítomné s výší částek na účtech družstva, s výdaji, a s tím, že byl využit termínovaný vklad z důvodu vyššího úročení. Daň z příjmu činí 11210 Kč.

Návrh usnesení: Členská schůze souhlasí s výroční zprávou Představenstva za rok 2023.“

Hlasování

Ano	Ne	Zdržel se
29	0	0

Usnesení bylo přijato.

Přišel další člen za vchod 1785, celkem 30 členů.

3. Schválení roční závěrky 2023

Radek Nejedlo zmínil, že na stránkách družstva jsou k nahlédnutí vybrané účetní doklady za rok 2023 např. výkaz zisků a ztrát, rozvaha, obratová předvaha aj.

Návrh usnesení: „Členská schůze schvaluje roční závěrku za rok 2023 a pověřuje představenstvo k úhradě DPPO a odevzdání podkladů na finanční úřad.“

Hlasování

Ano	Ne	Zdržel se
30	0	0

Usnesení bylo přijato.

4. Rozhodnutí o naložení s hospodářským výsledkem

Radek Nejedlo informuje o výši hospodářského výsledku za rok 2023, který činil 1 084 469,29 Kč.

Návrh usnesení: „Členská schůze souhlasí s převodem hospodářského výsledku ve výši 1.084.469,29 Kč do fondu oprav.“

Hlasování

Ano	Ne	Zdržel se
30	0	0

Usnesení bylo přijato.

5. Změny v představenstvu družstva

Radek Nejedlo končí ve funkci předsedy bytového družstva, protože již není členem družstva. Navrženým členem do představenstva za vchod 1787 je paní Dita Nejedlová, za vchod 1786 pan Martin Horálek a za vchod 1785 paní Hana Tichánková.

Funkční období všech členů představenstva je dle stanov 5 let tj. od 04/2024 do 04/2029.

Návrh usnesení: „Členská schůze souhlasí s kandidáty do funkcí v představenstvu družstva s Ditou Nejedlovou, Martinem Horálkem a Hanou Tichánkovou na další funkční období 04/2024-04/2029.“

Hlasování

Ano	Ne	Zdržel se
30	0	0

Usnesení bylo přijato.

6. Změny v kontrolní komisi

Paní Dagmar Houšťová končí ve funkci v kontrolní komisi, navrženými členy do kontrolní komise pro další období je za vchod 1785 paní Iva Rýdlová, za vchod 1786 paní Drahomíra Ottová a za vchod 1787 paní Danuše Říhová.

Funkční období všech členů v kontrolní komisi je dle stanov 5 let tj. od 04/2024 do 04/2029.

Návrh usnesení: „Členská schůze souhlasí s kandidáty do funkcí v kontrolní komisi s Danuší Říhovou, Drahomírou Ottovou a Iva Rýdlová na další funkční období 04/2024 – 04/2029.“

Hlasování

Ano	Ne	Zdržel se
29	0	1

Usnesení bylo přijato.

Přišel další člen za vchod 1787, celkem 31 členů.

7. Ostatní

Byla navrhována a diskutována výmalba všech tří vchodů (společné prostory okolo výtahu a schodiště) v přibližné výši 500 tis. Kč. V rámci diskuze bylo zmíněno, že nejdříve by mělo být vyřešeno zatékání. Případná výmalba byla přesunuta na další členskou schůzi.

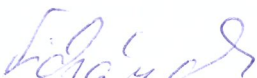
Členové družstva byli upozorněni, aby neumožňovali vstup do domu neznámým osobám. Ve vchodě 1787 byl nalezen cizí občan- bezdomovec, událost byla řešena za přítomnosti Policie.

Dále byli členové družstva upozorněni na možné nekalé praktiky poskytovatelů internetu a televize. Nyní máme v domě nabídku od společností Centrio, Poda a Voafone a Cetin. Např. Cetin umožňuje služby od cca 15 společností. T-Mobile může být připojen na kabelech Cetinu. Případně zájemce odkazovat na členy představenstva.

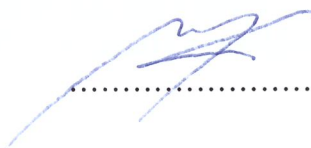
Se společností Veolia Energy máme zafixovanou cenu z roku 2023 i na rok 2024. Cena se stanovuje vždy koncem předchozího roku na rok budoucí.

Představenstvo prověří smlouvu o pojištění nemovitosti, jestli je dostatečná, případně nechá navýšit pojistnou částku.

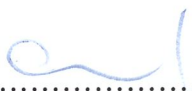
Zapsal: Martin Tichánek


.....

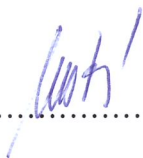
Předsedající: Radek Nejedlo


.....

Ověřovatel: Milena Antušková


.....

Ověřovatel: Barbora Nosková


.....

Bytové družstvo
Pantova 1785 - 1787
Pantova 1786/24, 155 00 Praha 5
IČO: 27621782